

## УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ ПРОКУРАТУРЫ РСО-АЛАНИЯ

Глава РСО-Алания Сергей Меньяло 9 февраля принял участие в заседании коллегии Прокуратуры Северной Осетии, на котором были подведены итоги работы надзорного ведомства за 2021 год и обозначены приоритетные направления деятельности в 2022 году. В мероприятии участвовал заместитель Генерального прокурора РФ Андрей Кикоть.

Сергей Меньяло поблагодарил руководство надзорного ведомства республики за тесное и эффективное взаимодействие в решении важных социально-экономических вопросов. Он отметил, что прошедший год был непростым в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции. Тем не менее, государственные органы выполняли поставленные руководством страны задачи по дальнейшему развитию республики.

Прокурор РСО-Алания Александр Морозов в своем выступлении дал оценку состоянию законности и правопорядка в республике, роли прокурорского надзора в обеспечении их стабильности, отметив, что на всех приоритетных направлениях достигнуты значительные результаты.

Вместе с тем обозначен ряд проблем – это задолженность по заработной плате перед работниками предприятий государственной и муниципальной собственности, ликвидация нарушений в работе кислородного оборудования в медучреждениях, обеспечение медикаментами, своевременность и качество оказания медицинской помощи и многое другое.

Особого внимания требует реализация программ капремонта и переселения граждан из аварийного жилья, защита прав участников долевого строительства, уровень задолженности за энергоресурсы.

На постоянном контроле находятся вопросы задолженности перед предпринимателями по исполненным государственным и муниципальным контрактам.

Актуальной остается проблема защиты окружающей среды – реформа ТКО, ликвидация свалок, реконструкция очистных сооружений.

## ДЕПУТАТ ГОСДУМЫ ПРОВЕЛ ПРИЁМ ГРАЖДАН

В рамках региональной недели депутат Государственной думы РФ, руководитель межрегионального координационного совета партии «Единая Россия» в СКФО Зураб Макиев провел приём граждан по личным вопросам. Он прошёл на базе Региональной общественной приёмной председателя партии «Единая Россия» в дистанционном формате.

«Главная задача депутата – быть максимально доступным для жителей региона, лично знать о тех проблемах, которые волнуют граждан, стараться решать их оперативно. Поэтому, несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию, мы продолжаем проводить приемы в дистанционном формате. Большую часть обращений я получаю из соцсетей, всегда реагирую», – говорит З. Макиев.

К депутату обратились более 30 жителей Северной Осетии. В рамках приема была оказана социальная помощь гражданам, а также рассмотрены обращения, касающиеся улучшения жилищных условий, получения направлений в учебные заведения, социальных выплат и т.д. В оперативном порядке удалось решить вопросы по нескольким обращениям. По остальным парламентарий поручил подготовить официальные запросы в соответствующие структуры.

## ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА!

Уважаемые друзья! Идёт подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokvest@yandex.ru> • e-mail: [mozdokvest@yandex.ru](mailto:mozdokvest@yandex.ru)

## В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

# ДЕТИ ПОШЛИ В ШКОЛУ, КОВИД-СИТУАЦИЯ СТАБИЛИЗИРУЕТСЯ, ВОЛОНТЕРЫ РАБОТАЮТ...

Под председательством главы АМС района Олега Ярового 14 февраля состоялось очередное аппаратное совещание.

В понедельник, 14 февраля, образовательные учреждения района возвратились к очной форме обучения. По информации начальника управления образования АМС Нели Гаспарьянц, в первый день занятий в школах отсутствовали порядка 5% обучающихся. Большая часть из них – заболевшие, в том числе коронавирусом.

В детских садах больных детей – 9%, при этом в первый день посещаемость составила 50%. Как считает начальник управления образования, посещаемость за короткий период увеличится до привычных показателей.

Олег Яровой сообщил, что ситуация с коронавирусом в районе стабилизируется: показатели по заболеваемости выходят на плато. В ковидном отделении Моздокской ЦРБ, по данным на начало недели, находились 22 пациента, в том числе 2 – в реанимации. Две койки в реанимации свободны.

Продолжая «ковидную» тему, начальник отдела по делам молодежи и спорта Елена Шаталова, ответственная за организацию волонтерской помощи, сообщила, что на текущий период потребность поликлиники в транспорте удовлетворена. Постоянно работают две машины. При необходимости изыскивается возможность увеличения количества автотранспорта для нужд поликлиники.

Глава АМС района нацелил профильный отдел на активизацию работ по подготовке к ремонту дорог в населенных пунктах. Ремонтные работы должны начаться уже в середине марта. В этом году предстоит капитально отремонтировать две городские школы – №№108 и 8. Решается вопрос организации образовательного процесса на базе СОШ №3.

В связи с капитальным ремонтом Павлодольской СОШ аналогичная задача там

усложняется, так как предполагается проводить капремонт сразу в трех зданиях школы.

По информации начальника отдела по вопросам культуры Юлии Потоцкой, возникли сложности с утверждением госэкспертизой проектной документации на строительство ДК в селе Нижний Малгобек, изготовленной МУП «Проектно-производственное бюро».

Врио главы АМС Моздокского городского поселения Заурбек Демуров обозначил проблемные объекты города, в частности, это территория кладбища. Предстоит решить задачу по санитарной очистке территории.

На совещании также поднимались другие вопросы. В их числе: ситуация по строительству малой ГЭС на 21-м километре Терско-Кумского канала; выполнение требований по пожарной безопасности в ряде ДОУ; обеспечение «одеждой» сцены ДК с. Сухотского и т.д.

Ответственные лица получили соответствующие поручения, определены сроки их исполнения.

## ИНИЦИАТИВА «ЕДИНОЙ РОССИИ»

# БУДЕТ ПРОГРАММА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ДЕТСКИХ ЛАГЕРЕЙ

Совет Федерации поддержал инициативу «Единой России» о разработке программы по восстановлению объектов детского отдыха. Она поможет ликвидировать нехватку лагерей в регионах и повысить качество детской оздоровительной кампании. Предложения по разработке программы и анализ текущей ситуации с состоянием объектов в регионах направлены в правительство.

«Эту тему неоднократно поднимала «Единая Россия», прошу, чтобы она к этому активно подключилась. Проблема стала такой острой, что о необходимости реновации инфраструктуры детского отдыха говорят все губернаторы. Владимир Путин также поддержал предложение организовать эту работу (по восстановлению объектов детского отдыха – Прим. ред.) системно. Мы должны довести до логического

завершения формирование госпрограммы и дальше сопровождать по каждому субъекту», – подчеркнула спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко на пленарном заседании.

Было отмечено, что программа должна предусматривать меры по стимулированию бизнеса и его активному участию в решении проблемы нехватки детских лагерей.

Поддержку сенаторов получила и инициатива «Единой России» о запрете на перепрофилирование детских лагерей, изменение их целевого назначения, использование земельных участков, на которых они расположены. Соответствующий законопроект уже внесен в Госдуму.

Депутат Госдумы, руководитель Межрегионального координационного совета «Единой России» Зураб Макиев подчеркнул, что соци-

альной поддержке семей с детьми партия традиционно уделяет огромное внимание.

«Наша задача – повысить качество детской оздоровительной кампании, увеличить число лагерей, чтобы максимальное количество детей имели возможность отдохнуть. Лагерь незаменимы в вопросах их творческого развития, дополнительного образования», – отметил он. – К сожалению, в регионах наблюдается дефицит летних лагерей, программа поможет ликвидировать эту нехватку. Введение моратория на перепрофилирование детских лагерей позволит исключить изменение целевого назначения использования земельных участков, на которых они расположены».

А. ШАНАЕВА,  
пресс-секретарь пресс-службы  
СОРО ВПП «Единая Россия».

## СОВМЕСТНЫЙ РЕЙД ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ И ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

Проверить, как организовано дорожное движение и обеспечивается безопасность – такова была главная задача совместного рейда Моздокской Госавтоинспекции и Общественного совета при ОМВД по Моздокскому району. В рамках операции «Внимание: пешеход!» сотрудники полиции и общественники оценили ситуацию, которая складывается на одной из самых оживленных улиц Моздока – на Юбилейной.

– Мы вместе с сотрудниками ГИБДД выезжаем, проверяем те сигналы и факты, на которые указывают граждане в своих обращениях. Если вопрос в компетенции ГИБДД, он решается на месте, если нет – говорим людям, что за разъяснением необходимо обратиться в администрацию, – рассказал председатель Общественного совета при ОМВД Николай Дерменжи.

Пешеходный переход есть, но его зачастую игнорируют, переходят дорогу в неположенном месте. К сожалению, именно такую картину наблюдали участники рейда вблизи нового микрорайона, где уже работает большой супермаркет. Люди, в том числе и взрослые с детьми, пенсионеры спешат в магазин, при этом абсолютно не заботятся о своей безопасности. Инспектор по пропаганде БДД капитан полиции Надежда Никитенко побеседовала с участниками дорожного движения, объяснила, что в любой ситуации необходимо правильно оценивать дорожную обстановку, не нарушать ПДД. Конечно, возник вопрос в связи с отсутствием тротуаров на Юбилейной. Как сообщили в администрации города, проект по обустройству тротуаров все-таки



запущен, специалисты работают над его реализацией. Однако поведение пешеходов не всегда связано с наличием или отсутствием дорожек для передвижения. Так, на улице Мира в Моздоке нередко халатность допускают люди, тоже спешащие в супермаркет.

– Пешеходный переход – в зоне видимости, а люди все равно здесь идут напрямую через дорогу. В этом случае, конечно, всегда составляем протокол об административном правонарушении, – отметил инспектор ДПС ОГИБДД по Моздокскому району Андрей Андреев.

Только за январь 2022 года инспекторы ДПС составили 229 протоколов в отношении пешеходов. В ходе рейда было уделено внимание и преимуществам, которые, согласно правилам, имеют пешеходы. За непредоставление этого права в январе было составлено 115 протоколов в отношении водителей. Профилактическая работа с пешеходами продолжается, и общественники совместно с инспекторами Госавтоинспекции еще не раз выйдут в рейд, чтобы напомнить о том, что дорога ошибок не прощает!

А. САЛОМАТОВА.

## ОНЛАЙН-ВСТРЕЧИ С НАСЕЛЕНИЕМ

## МОЗДОКЧАНЕ ПРИНЯЛИ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ

Заместители Председателя Правительства РСО-Алания Мурат Агузаров, Эльбрус Бокоев и Лариса Туганова провели встречи с жителями республики, у которых возникли вопросы к власти по жизненно важным проблемам – личным и общественно значимым. Встречи прошли в онлайн-формате.

М. Агузаров проводил видеоприём с жителями Кировского района. Один из основных вопросов: будет ли проведена реконструкция районной мелиоративной системы? Эта тема касается всех районов республики, в том числе интересуют аграриев Моздокского района. Отвечая на этот вопрос, вице-премьер подчеркнул, что в последние годы агропромышленный комплекс республики вновь стал на путь развития, в связи с этим актуализировалась и проблема мелиорации. Сообщив, что руководство республики и Минсельхозпрода работают над её решением, он уточнил: в 2021 году федеральной властью утверждена комплексная программа развития мелиорации, реализация которой запланирована на ближайшие 10 лет. Регионам поручено разработать местные программы развития мелиорации, на основании которых будет оказываться финансовая поддержка субъектам РФ.

Далее вице-премьер заметил, что в Моздокском районе уже разрабатывают программу мелиорации, и Кировскому району нужно последовать этому примеру. Когда программы подготовят во всех районах и в целом по республике, можно будет решить эту проблему в том числе с помощью федерального центра.

Жителей республики тревожат и вопросы систем водоснабжения. На видеосвязи с жителями Дигорского района зампред правительства Эльбрус Бокоев подчеркнул, что для обновления изношенных водопроводных систем необходимы значительные финансовые средства, республика не в состоянии справиться с этим собственными силами. Поэтому руководство Северной Осетии решает проблему устойчивого водоснабжения населённых пунктов поэтапно, с подготовкой конкретных проектов.

Проводя видеоприём жителей Моздокского района, зампред правительства Лариса Туганова выслушала их претензии по решению социальных проблем. Это, в частности, обеспечение лекарствами льготных категорий граждан, благоустройства сел и др. Жители с. Елбаево озадачили вице-преьера тем, что в селе до сих пор нет интернета, из-за чего снижается эффективность обучения школьников. Нет в селе и Дома культуры. Кстати, капитального ремонта требует и Дом культуры в с. Весёлом. Были озвучены и другие важные вопросы.

В заключение видеоконференции были даны конкретные поручения профильным ведомствам по всем обнаруженным вопросам.

Подготовила Св. ТОТОВА.

## НУЖНО УСИЛИТЬ КОНТРОЛЬ ЗА ПОДРОСТКАМИ!

Любой психолог может объяснить родителям, что ребенок в подростковом возрасте наиболее уязвим в плане негативного воздействия на его психику. В настоящее время, когда дети свободно владеют любыми гаджетами и много времени проводят в интернете, особенно актуален вопрос усиления родительского контроля над ними. Это, конечно, касается и школы. В этой связи напомним, что в Моздок регулярно поступают из соседних регионов синтетические наркотические средства и героин. За прошлый год в результате оперативно-служебной деятельности полиции на территории нашего района выявлено 119 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков. Выявлен также один факт систематического предоставле-

ния помещений для изготовления и потребления наркотических средств.

Один из основных способов сбыта наркотических и психотропных веществ – бесконтактный метод их передачи с использованием сети интернет, посредством так называемых тайников-закладок. С развитием интернет-технологий бесконтактный метод распространения наркотиков получил широкое распространение. На территории района выявлен ряд лиц, причастных к незаконному сбыту наркотических и сильнодействующих психотропных средств. Против установленных и задержанных наркосбытчиков возбуждены уголовные дела по соответствующим статьям УК РФ.

С. НИКОЛАЕВА.

## В РАМКАХ ЗАКОНА

## УСТАНОВЛЕННЫ ИНДИКАТОРЫ РИСКА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольный (надзорный) орган для целей управления рисками причинения вреда (ущера) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля относит объекты контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба).

Приказом Минприроды России от 30.12.2021 г. №1044 утверждены Перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному экологическому контролю (надзору).

Таковыми индикаторами являются, в том числе, расхождение данных об объеме и (или) массе выбросов, сбросов загрязняющих веществ, образующих, размещаемых отходов, в двух и более видах отчетности (документов), представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Росприроднадзор за отчетный период.

Н. ПЕРЕПЕЛКИНА,

старший помощник Владикавказского транспортного прокурора.

## ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ТАБАЧНОЙ ПРОДУКЦИИ БЕЗ АКЦИЗНЫХ МАРК...

Владикавказской транспортной прокуратурой проведена проверка исполнения законодательства, направленного на пресечение фактов реализации табачной продукции, не маркированной специальными (акцизными) марками.

Установлено, что житель г. Владикавказа в феврале 2022 года осуществлял реализацию табачной продукции без специальных акцизных марок в магазине «Табак». Из незаконного оборота изъято 190 пачек сигарет различных марок.

Прокуратурой в отношении данного гражданина возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 4 ст. 15.12 КоАП РФ (оборот табачных изделий без маркировки, в случае если такая маркировка обязательна), которое направлено мировому судье для рассмотрения.

И. ЗИБЕРТ, помощник прокурора.

## ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

## ПРИЗЫВНИКИ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ, ЧТО ПРОИСХОДИТ В МИРЕ

Членами лекторской группы местного отделения ВООВ «Боевое братство» с 14 января по 9 февраля проведено 12 «уроков мужества» для более 480 призывников Моздокского района в рамках первоначальной постановки на воинский учёт, который организован военкоматом Моздокского района.

Ребятам рассказали об истории и видах современных военных конфликтов, об их причинах, об угрозе национальной безопасности Российской Федерации.

По результатам «уроков мужества» военный комиссар Моздокского района подполковник Николай Корнаев наградил грамотами и ценными подарками Владимира Гречаного и Вячеслава Хабитова.



## ДЕТИ УЧАТСЯ РОДИНУ ЗАЩИЩАТЬ



Члены местного отделения ветеранской организации «Союз десантников РСО-Алания» провели занятия по строевой подготовке с воспитанниками детского сада станции Луковской «Казачата» (руководитель – Алла Симоненко). Наставниками выступили начальник штаба «Юнармии» в Моздоке гвардии прапорщик ВДВ Тамерлан Гуриев и выпускник спортивно-патриотического клуба «Эгрегор» рядовой ВДВ Алан Тубаев. Инструкторами были юнармейцы из СОШ №108 и ММТТ София Малышева и Светлана Нечаева. Они пояснили, что без знания строевой подготовки невозможно стать настоящими защитниками Родины. Малыши старались во всём следовать советам старших, относиться к уроку серьёзно. Возможно, эти ребята пополнят ряды юнармейцев, когда станут старше, а кто-то из них выберет военную карьеру.

## ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

## ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ

Использование газовой аппаратуры – дешево и удобно. Однако эксплуатация газа далеко не безопасна и требует строгого соблюдения специальных правил. Опасность возникновения пожаров по причине нарушений эксплуатации газового оборудования очень велика, а развитие таких пожаров происходит моментально ввиду взрыва (вспышки) газо-воздушной смеси в достаточно большом объёме и распространения огня на горючие материалы, предметы мебели, на соседние строения. Кроме того, существует большая вероятность получения травм и гибели людей при разлете осколков вследствие взрыва газовых баллонов. Чтобы избежать беды, необходимо соблюдать основные меры пожарной безопасности:

- при запахе газа нужно немедленно отключить газовый прибор;
- обнаружение места утечки газа проводится только с помощью мыльного раствора (пены). Во избежание взрыва категорически запрещается использовать для этих целей источники открытого огня (спички, зажигалки и т.п.);
- если утечка газа произошла из открытого крана на газовом приборе, его надо закрыть, тщательно проветрить помещение и только после этого можно зажигать огонь;
- не допускается самостоятельный ремонт газовой плиты и газоподводящих труб;
- не поворачивайте ручки кранов клещами, щипцами, ключами, а также не стучите по кранам, горелкам твердыми предметами.

Обязательна ежегодная проверка газового оборудования специалистами, необходимо заключать договор на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и очистку газовых и вентиляционных каналов.

Газовые баллоны для бытовых газ-

овых приборов необходимо располагать вне зданий (в пристройках, цокольных и подвальных этажах), у глухого простенка на расстоянии не ближе 5 м от входа в помещение. Пристройку следует делать из негорючих материалов. Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок во избежание доступа к ним детей и посторонних лиц и иметь жалюзи для проветривания.

У входа в индивидуальные жилые дома, в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью «Огнеопасно. Баллоны с газом».

Помните и соблюдайте эти несложные правила, тогда вы сможете обезопасить своё жилище от пожара!

ОНД и ПР по Моздокскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по РСО-Алания.

## ЛИКБЕЗ ДЛЯ АГРАРИЕВ

## БЛИЗИТСЯ ВЕСНА, ПОРА ПОЗАБОТИТЬСЯ О СЕМЕНАХ

Объём и качество урожая любых сельскохозяйственных культур зависят от многих факторов. Но в основном на результат выращивания культур влияют семена. Для того чтобы сельхозпроизводители были обеспечены семенами сортов и гибридов в достаточном количестве, необходимо хорошо организовать семеноводство. Причём не только для размножения семян до планируемых объёмов, но и для поддержания генетически обусловленных признаков и хозяйственно ценных свойств сортов и гибридов, рекомендованных для определённых географических районов.

Сорт как совокупность культивируемых растений, обладающих морфологическими, биологическими и хозяйственными признаками и свойствами, не является неизменным. В процессе многократного размножения его признаки и свойства могут изменяться, ухудшаться по целому ряду причин (механическое и биологическое засорение, появление мутаций, сниже-



ние или утрата устойчивости к вредителям, болезням, неблагоприятным факторам окружающей среды и др.). В связи с этим при производстве семян необходимо первичное, элитное и сортовое семяпроизводство.

Методы семеноводческой работы с сортом или гибридом определяются их биологическими особенностями и требованиями стандартов и требованиями стандартов семеноводства. Периодически возникает необходимость замены семян с пониженными посевными и сортовы-

ми качествами на семена высших репродукций (сортообновление). Качественные показатели семян в значительной степени определяют ценность последующих репродукций, используемых в производстве для получения товарной продукции.

Приобретая семена сортов и гибридов сельскохозяйственных культур, сельхозтоваропроизводитель должен обратить внимание прежде всего на те сорта и гибриды, которые предназначены для выращивания в нашей шестой климатической зоне. Качественные показатели приобретаемой продукции должны соответствовать государственным стандартам и сопровождаться необходимыми документами, подтверждающими их качество. Только при соблюдении всех этих требований можно рассчитывать на получение стабильных урожаев.

О. КАЛОЕВ, ведущий агроном Моздокского отдела ФГБУ «Россельхозцентр» по РСО-Алания.

ТВ – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 21 февраля

5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+. 10.55 Модный приговор 0+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.50 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

МАТЧ! 6.00, 9.05, 12.20, 14.50, 18.40 Новости. 6.05, 16.30, 18.45, 23.30 Все на Матч!

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Вторник, 22 февраля

5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.50 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

МАТЧ! 6.00, 9.05, 12.20, 14.50, 18.25, 22.00 Новости. 6.05, 18.30, 22.05, 1.00 Все на Матч!

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Среда, 23 февраля

6.00 Доброе утро. 10.00, 12.00 Новости. 10.10 X/ф «Александр Невский» 12+.

РОССИЯ 4.40 X/ф «Любовь не по правилам» 12+.

3 ЗКУПАЕМ ДОРОГО: ЧЕРНЫЙ И ЦВЕТНОЙ МЕТАЛЛОМ; КАТАЛИЗАТОРЫ, РАДИАТОРЫ, ПЛАТЫ, СХЕМЫ; РОГА лося, сайгака, оленя. САМОВЫВОЗ.

НТВ 4.55 X/ф «Лейтенант Суворов» 12+.

К 6.30 M/ф «Приключения волшебного глобуса, или Прodelки ведьмы» 12+.

МАТЧ! 6.00, 8.30, 14.50, 18.00, 22.00 Новости. 6.05, 16.15, 18.05, 22.05, 1.00 Все на Матч!

5 6.00, 8.30, 14.50, 18.00, 22.00 Новости. 6.05, 16.15, 18.05, 22.05, 1.00 Все на Матч!

5 5.00 M/с «Маши и медведь» 0+.

Четверг, 24 февраля

5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

МАТЧ! 6.00, 9.05, 12.20, 14.50, 18.15 Новости. 6.05, 19.45, 1.00 Все на Матч!

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Пятница, 25 февраля

5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

НТВ 4.45 ЧП. Расследование 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

МАТЧ! 6.00, 9.05, 12.20, 14.50, 18.15, 22.00 Новости. 6.05, 16.25, 22.05, 1.00 Все на Матч!

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Суббота, 26 февраля

6.00 Доброе утро. Суббота. 9.00 Умники и умницы 12+.

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота 12+.

НТВ 4.45 ЧП. Расследование 16+.

К 6.30 Библейский сюжет 12+.

МАТЧ! 6.00 Хоккей. НХЛ. «Колорадо Эвеланш» - «Виннипег Джетс».

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Воскресенье, 27 февраля

4.55, 6.10 X/ф «Время собирать камни» 12+.

РОССИЯ 5.20, 3.15 X/ф «Жизнь после жизни» 12+.

НТВ 4.55 X/ф «Наших бьют» 16+.

К 6.30 Т/с «Энциклопедия загадок» 12+.

МАТЧ! 6.00 Смешанные единоборства. Оне FC. Ренье де Риддер против Кямрана Аббасова.

5 5.00, 5.40, 6.25, 7.10, 4.00, 4.35 Т/с «Улицы разбитых фонарей-3» 16+.

## ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ РАЗЪЯСНЯЕТ

## КАКОЙ ШТРАФ ГРОЗИТ НАРУШИТЕЛЮ?

Инспекторы ДПС в ходе несения службы зачастую выявляют водителей, которые, не соблюдая Правил дорожного движения, свободно паркуют свои автомобили на местах, предназначенных для транспортных средств инвалидов. Напомним, что такие места парковки обозначены знаком 6.4 с табличкой 8.17 ПДД РФ «Инвалиды».

К сожалению, водители с ограниченными возможностями здоровья пользуются своими преимуществами не от хорошей жизни. Именно поэтому им выделяют парковочные места в непосредственной близости от входов в магазины и различные учреждения.

В соответствии с ч. 2 ст. 12.19 КоАП РФ нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств в местах, отведённых для остановки или стоянки транспортных средств инвалидов, влечёт наложение административного штрафа на водителя в размере пяти тысяч рублей. Кроме того, к автомобилю применяется задержание. Автомобиль эвакуируется на штрафстоянку, что влечёт за собой ещё одну выплату в размере нескольких тысяч рублей (стоимость зависит от региона и от времени нахождения автомобиля на специализированной стоянке).

Несмотря на достаточно серьёзное наказание, этот вид нарушения правил остается весьма распространенным. Так, инспекторами ДПС в 2021 году по данной статье к административной ответственности привлечены 23 водителя.

Госавтоинспекция Моздокского района.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания  
№3-Д от 25.01.2022 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВСТРЕЧ ДЕПУТАТОВ  
С ИЗБИРАТЕЛЯМИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНО  
ОТВЕДЕННЫХ МЕСТ, ПЕРЕЧНЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ВСТРЕЧ ДЕПУТАТОВ С ИЗБИРАТЕЛЯМИ**

В соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 08.05.1994 г. №3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной думы Федерального собрания Федерации», пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 06.10.1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2017 г. №107-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о публичных мероприятиях», Федеральным законом от 19.06.2004 г. №54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», ч. 5.3 ст. 40 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (приложение №1).
2. Утвердить перечень помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (приложение №2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Отделу по организационным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района (А.В. Савченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №3-Д от 25.01.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

## БЕРЕГИТЕ ЗДОРОВЬЕ!

ПРОСТЫЕ ПРАВИЛА ПОМОГУТ ИЗБЕЖАТЬ  
ПОЯВЛЕНИЯ ДЕПРЕССИИ

## Правило 1. Свет

Вы никогда не задумывались о том, что депрессия в основном возникает в межсезонное время года? Особенно большой процент проявлений выпадает на осень, когда светлое время суток становится значительно короче. Это вполне объяснимо влиянием света на психическое состояние человека.

Свет не просто создает фон, он дает определенную энергию человеку. Важно, чтобы света было много. Ситуации полумрака хороши перед сном или в минуты печали. Вы замечали, что грустить лучше в темноте, а радоваться – в яркой обстановке? Девиз: «Больше света!» – это не просто слова, а стиль жизни.

Следите, чтобы дома и на работе было достаточное освещение. Не ленитесь в обеденный перерыв прогуливаться по улице. В выходные дни старайтесь больше бывать на воздухе. Помните, что, каким бы унылым и тусклым ни был день, он – светлый из-за солнечного света, в котором нуждается наш организм. Вокруг вас должно быть светло.

## Правило 2. Правильное питание

Во время первых признаков депрессии нужно есть что-то вкусное и полезное. Поскольку организм нуждается в тепле, то ему нужны дополнительные калории. Но это не означает, что надо расслабиться и позволить себе любые количества самой разнообразной пищи. Просто нужно уметь себя баловать чем-то очень приятным и вкусным.

Нельзя забывать об овощах и фруктах, а также о полезных продуктах, богатых кальцием, железом, магнием и т.д. Очень нужны в таких ситуациях

витамины А и С. Полезно употреблять витаминные комплексы.

## Правило 3. Движение

Двигательная активность вызывает выброс в кровь особых веществ: эндорфинов, которые называют гормонами счастья. Это не лишено смысла. Просто человеку свойственно лениться при получении этого гормона.



Всего несколько минут утренней гимнастики подарят взрыв позитива на целый день.

Старайтесь больше двигаться в течение дня, гуляйте, занимайтесь спортом. Занятия физкультурой и спортом должны быть обязательно! В этом случае нет плохих и хороших видов. Главное, чтобы движение было желанным и приносило удовлетворение. А кроме гормонов, движение подарит вам здоровье и хорошую фигуру.

## Правило 4. Бодрость

Если сил у человека не хватает, то можно поддерживать свой организм различными природными стимулято-

рами: травяные чаи, бальзамы, отвар шиповника и др. Многие в этих целях употребляют чай и кофе. Это действительно может тонизировать, но, главное, не злоупотреблять такими напитками. Выработку серотонина вызывает шоколад. Внутреннее тепло может поддержать имбирь.

## Правило 5. Прекрасные образы

Старайтесь, чтобы вокруг вас всё было прекрасно: природа, обстановка, люди. На рабочем столе должен быть порядок. Вещи должны быть приятными для глаз. Чаще ходите по музеям, выставкам, слушайте приятную музыку.

Можно использовать цветотерапию. В холодное время года чаще используйте красный цвет. Желтый и оранжевый цвет усилят энергию. Синий цвет может вызвать комфорт и успокоение. Старайтесь окружить себя яркими, красивыми вещами.

## Правило 6. Общение

Общайтесь с родными, близкими, друзьями – с теми, кто вам приятен.

## Правило 7. Стройте планы

Пусть ваше отношение к будущему будет запланированным. Планируйте хобби, подбирайте себе одежду и украшения. Походы в салоны красоты, занятия спортом, крупные покупки, походы в гости. Пусть ваши желания будут запланированными, долгожданными и исполненными.

Доставляйте себе удовольствие, и тогда депрессия не победит вас никогда!

ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района  
Республики Северная Осетия-Алания №7-Д от 04.02.2022 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ  
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Моздокский район постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Моздокский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Моздокский район,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2010 г. №9-Д «О порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Моздокский район, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по управлению имуществом Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Глава администрации  
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №7-Д от 04.02.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукцион-

на). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

## Реквизиты решения о проведении аукциона:

- ЛОТ №1 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.11.2021 г. №1091 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой населенного пункта с. Предгорное»;

- ЛОТ №2 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2021 г. №978 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый, у западной межи участка»;

- ЛОТ №3 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.11.2021 г. №1095 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый»;

- ЛОТ №4 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 4–5-й стр.)

БИК 019033100, ОКТМО 90630445 (ЛОТ №1), 90630458 (ЛОТ №2, ЛОТ №3), 90630420 (ЛОТ №4).

КБК аренды земли 52211105013050000120.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 18.03.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене

не предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе, комиссия, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 22.03.2022 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок проведения аукционов:**

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка, приложения №1, №2.

Получить дополнительную информацию, не-

обходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1  
(Лот 1)

## Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № \_\_\_\_\_

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 102150002556 зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
- 2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.
- 3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.
- 3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.
- 3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт: Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, г. ВЛАДИКАВКАЗ. Расчётный счёт №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120. Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района), ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304\_\_\_\_\_.
- 3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
  - 4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.
  - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
  - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
  - 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
  - 4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.
  - 4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.
  - 4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.
  - 4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательная передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.
  - 4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
  - 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.
  - 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.
  - 4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - 4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- 1) в случае если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;
- 2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;
- 3) при невнесении Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;
- 4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:
  - использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;
  - порче земель;
  - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
  - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
  - неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- созданием или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;
- 6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;
- 7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- 1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;
- 2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;
- 3) в случае если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- 4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно;
- 5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;
- 6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.4. В случае если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

## 9. Реквизиты Сторон:

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

## 10. Подписи Сторон

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

## Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании договора аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ **Арендодатель**  
Администрация местного самоуправления Моздокского района.  
Юридический адрес:  
РСО-Алания, Моздокский район,  
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

\_\_\_\_\_ **Арендатор**

Приложение №2  
(Лоты 2, 3, 4)

## Договор аренды земельного участка №\_\_\_\_\_

г. Моздок «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.  
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель - УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ, БИК 019033100, ОКТМО 906304 \_\_\_\_\_.

КБК аренды земли 52211105013050000120.  
3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
  - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
  - при использовании способами, приводящими к его порче;
  - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
  - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

(Окончание – на 8-й стр.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 4-7-й стр.)

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

## 9. Реквизиты Сторон:

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

## 10. Подписи Сторон

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

## Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
На основании договора аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: PCO-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

Приложение №3

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)  
(заполняется физическим лицом)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
Место выдачи: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)  
Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды (по продаже) на земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: PCO-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:  
подписать протокол по итогам аукциона;

уплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заклучить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_  
кор./сч \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
ОГРН получателя \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_  
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».  
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.  
Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_  
Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Фединым Сергеем Георгиевичем**, PCO-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07, адрес электронной почты: fsg1956@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым №15:01:2801004:123, расположенного по адресу: Моздокский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 47, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Порошин Алексей Семенович**. Тел. 8-960-401-54-92.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, 21 марта 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 16 февраля 2022 г. по 18 марта 2022 г.** по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, адрес электронной почты: fsg1956@yandex.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый №15:01:2801004:60, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 45; 15:01:2801004:59, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 43.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (ОГРН 304151017600032) 11

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ПРОДАЮ

**КОРМА**  
♦ СОЛОМУ пшеничную. Цена – 80 руб. тюк. Без погрузки. Возможна доставка. Тел. 8(928)4839185. 12  
♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ; КУКУРУЗУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 3

### УСЛУГИ

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). **ОЗОНАЦИЯ**. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 C/3). 9

♦ Ремонт **СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ** всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 7

♦ **РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ**. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 8

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина)**. Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 108

## УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»:  
- печатает газеты, художественные книги;  
- изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки.  
Телефон 3-26-30.  
ОГРН 1131510000280

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА PCO-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 750 экз.  
Заказ №203  
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)